



## Gemeinschaftlich und selbstbestimmt wohnen in Reutlingen

Diakonisches  
Zentrum  
Christuskirche

## Ein Infoabend zu Clusterwohnungen beim Diakonischen Zentrum Christuskirche

Denken sie schon einige Zeit darüber nach, etwas in ihrem Leben zu ändern? Sich von manchen Dingen zu trennen, die nicht nur finanziell immer mehr zur Last geworden sind? Beispielsweise dem eigenen Auto oder einer zu großen Wohnung. Hätten sie gerne kurze Wege zu allem, was man zum Leben braucht? Liegt ihnen viel daran, das Leben wieder mehr und intensiver mit anderen Menschen zu teilen? Und zwar in einer Weise, die genügend Raum für Privatheit und ein selbstbestimmtes Leben lässt. Wollen sie aktiv sein für und mit anderen? Reizt es sie, teilzuhaben an einem spannenden und innovativen Wohnprojekt, das Teil einer zukunftsweisenden Quartiersarbeit und Stadtteilentwicklung ist?



Wenn sie einige dieser Fragen für sich bejahen können, dann sind sie herzlich eingeladen zu einem Infoabend des Diakonieverbands Reutlingen über ein Wohnmodell, das für sie genau das Richtige sein könnte.

An diesem Infoabend lernen sie nicht nur diese besondere Wohnform in einer, bzw. zwei Clusterwohnungen kennen. Sie lernen auch andere Menschen kennen, denen es ähnlich geht wie ihnen und die womöglich ihre zukünftigen Mitbewohner:in sein könnten.

**Infoabend in Reutlingen**  
**Montag, 7. April 2025**  
**von 18 – 20 Uhr**  
**in der Nikolaikirche**  
(Nikolaiplatz 1, 72764 Reutlingen)

Eine Anmeldung ist erforderlich bis zum 1. April 2025 unter [diak.werk@diakonie-reutlingen.de](mailto:diak.werk@diakonie-reutlingen.de)

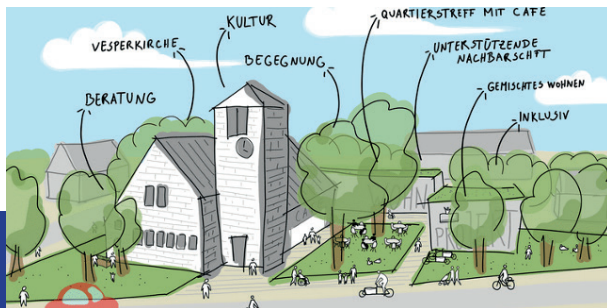
Wer gerne dabei wäre, aber verhindert ist, kann sich ebenfalls melden. Bei Bedarf gibt es noch ein digitales Treffen, zu dem sie dann eingeladen werden.

## Gemeinsam ...

Das Diakonische Zentrum Christuskirche in Reutlingen ist in vieler Hinsicht zukunftsweisend. Es verbindet hohe soziale und ökologische Ansprüche und bietet attraktiven und bezahlbaren Wohnraum.

In einem der drei Neubauten entstehen im ersten und zweiten Stock zwei Clusterwohnungen für jeweils vier bis maximal sechs Personen. Eine großzügige Wohnküche (ca 50 m<sup>2</sup>) ist für alle da und dient einem vielseitigen Miteinander. Die einzelnen Apartments mit jeweils 44 m<sup>2</sup> (2 Räume) oder 34 m<sup>2</sup> (1 Raum) sind mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet. Auch eine kleine Küchennische ist vorhanden. Die Wohnungen sind barrierefrei zugänglich und zentrumsnah.

Durch einen hohen Energiestandard (KfW 40) und die vorhandene Geothermieanlage fallen vergleichsweise geringe Heizkosten an. Im Sommer kann über die Geothermie auch gekühlt werden.



## selbstbestimmt ...

Erreichbar sind die Wohnungen sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Zum Hauptbahnhof sind es ca. 800 Meter.

Ein kleiner Park mit einem Multicafé im Südflügel der Christuskirche bietet im Sommer eine hohe Aufenthaltsqualität, aber auch die Möglichkeit sich zu engagieren. In der Christuskirche wird es eine Vielzahl von kulturellen und sozialen Angeboten geben, zum Beispiel im Rahmen der Vesperkirche.

Einkaufen kann man gleich um die Ecke. Und zukünftig wird man auch an der renaturierten Echaz gerne verweilen.

Geplant ist, dass die Miete auf Basis einer Landesförderung rund ein Drittel günstiger ist als die ortsübliche Vergleichsmiete. Zukünftige Mieter:innen benötigen daher einen Wohnberechtigungsschein. Bauherrin ist die evangelische Gesamtkirchengemeinde. Der Diakonieverband wird die Wohnungen verwalten und ist daher auch für die Auswahl der Mieter:innen verantwortlich.

## wohnen in Reutlingen!

Der Bezug ist im ersten Quartal 2027 geplant. Baubeginn ist im Frühjahr 2025.

Geplant ist, dass sich nicht Einzelpersonen als zukünftige Mieter/in bewerben, sondern die jeweilige Wohngemeinschaft von 4-6 Personen, die gemeinsam in einer der Clusterwohnungen wohnen möchte. Der Diakonieverband unterstützt bei der Entstehung dieser zukünftigen Wohngemeinschaften. Damit für alle Beteiligten genügend Planungssicherheit entsteht, ist eine Auswahl der zwei Wohngemeinschaften für das Frühjahr 2026 vorgesehen.

Mehr Informationen zum Diakonischen Zentrum Christuskirche finden sie unter [www.diakonisches-zentrum-christuskirche.de](http://www.diakonisches-zentrum-christuskirche.de) und zum Diakonieverband unter [www.diakonie-reutlingen.de](http://www.diakonie-reutlingen.de)

Rückfragen sind möglich unter Telefon: 07121 9486-0 (Zentrale Diakonieverband) oder bei [joachim.rueckle@diakonie-reutlingen.de](mailto:joachim.rueckle@diakonie-reutlingen.de)

